

SITZUNG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 12. SITZUNG DES GEMEINDERATES BÜRGSTADT AM 16.09.2025

Sitzungstag: Dienstag, den 16.09.2025 von 19:30 Uhr bis 22:15 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses Bürgstadt

Namen der Mitglieder des Gemeinderates Bürgstadt	
Anwesend	Bemerkung
Vorsitzender	
2. Bgm. Neuberger, Bernd	
Schriftführer	
VR Hofmann, Thomas	
Mitglieder des Gemeinderates	
GR Helmstetter, Matthias	
3. Bgm. Eck, Max-Josef	
GR Elbert, Klaus	
GR Krommer, Marianne	
GR Mai, Dennis	
GR Neuberger, Peter	
GR Braun, Dieter	
GR Rose, David	ab 20.10 Uhr, TOP 2 nös anwesend
GR Reinmuth, Jörg	
GR Berberich, Nils	
GR Meder, Annalena	

Abwesend	
Vorsitzender	
1. Bgm. Grün, Thomas	entschuldigt
Mitglieder des Gemeinderates	
GR Sturm, Christian	entschuldigt
GR Balles, Gerhard	entschuldigt
GR Neuberger, Burkhard	entschuldigt
GR Bachmann, Wolfgang	entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO war gegeben.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.07.2025**
- 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 29.07.2025**
- 3. Bauantrag für die Errichtung einer Balkonüberdachung, Hauptstraße 41B**
- 4. Informationen des Bürgermeisters**
- 4.1. Eröffnung und Einweihung neue Kindertagesstätte**
- 4.2. Mitteilung über die Anbringung von weiteren Bodenmarkierungen im Ortsgebiet**
- 5. Fragen und Informationen aus dem Gemeinderat
-entfällt-**
- 6. Anfragen aus der Bürgerschaft
-entfällt-**

Öffentliche Sitzung

1.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.07.2025
-----------	--

Der Vorsitzende erklärte, dass den Gemeinderäten die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.07.2025 zugestellt wurde.
Einwendungen wurden nicht erhoben.

2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 29.07.2025
-----------	--

TOP 9 **Erweiterung Kinderkrippe und Teilneubau Kindergarten;
Auftragsvergabe für die Beschaffung und den Einbau einer
elektronischen Schließanlage**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung und dem Einbau einer elektronischen Schließanlage im Rahmen der Erweiterung der Kinderkrippe und Teilneubau des Kindergartens in der gesamten KiTa zu. Mit der Wahl des Schließsystems der Fa. BKS besteht Einverständnis.
Dieses wird bereits im Bauhof, Rettungszentrum und Sportgelände eingesetzt.

Der Auftrag für die Lieferung und Montage der Schließanlage wird an die Fa. Baum GbR Sicherheits- und Bautechnik in Goldbach zum Brutto-Angebotspreis von 29.598,08 € erteilt

3.	Bauantrag für die Errichtung einer Balkonüberdachung, Hauptstraße 41B
-----------	--

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Schwanenhöfe Bürgstadt“, der ein Sondergebiet gem. § 11 BauNVO festsetzt.

Antragsteller ist Herr Ulrich Grundmann. Herr Grundmann bewohnt eine Wohnung in den Schwanenhöfen und beabsichtigt eine Pergola-Markise auf seiner Dachterrasse zu errichten, Fl.-Nr. 455, Gebäudeteil C. Die Pergola-Markise umfasst eine Fläche von ca. 9m².

Verfahrensfrei sind Terrassenüberdachungen mit einer Fläche von bis zu 30m² Art. 57 Abs. 1 Nr. 1g BayBO. Vorliegend handelt es sich allerdings nicht um eine Terrassenüberdachung, da die Terrasse nicht ebenerdig (quasi direkt auf dem natürlichen Boden) liegt, sondern um eine Balkonüberdachung und ist demnach baugenehmigungspflichtig.

Für die Verwirklichung des Bauvorhabens benötigt der Antragsteller eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Hinblick auf die Dachausführung und Dachneigung. Der Bebauungsplan sieht im Bauteil C ein Satteldach mit einer Dachneigung von mindestens 45° vor. Der Bauherr beabsichtigt eine standardisierte mobile Flachdachkonstruktion (hier: Lamellendach) zu errichten.

Die Eigentümergeinschaft hat zum Bauvorhaben bereits seine Einwilligung erteilt.

Städtebaulich ist das Bauvorhaben vertretbar. Nachbarschaftliche Belange werden nicht berührt.

Bauordnungsrechtliche Vorschriften werden vom Landratsamt Miltenberg als Bauaufsichtsbehörde geprüft.

Beschluss: Ja 11 Nein 0

Zum vorliegenden Bauantrag auf Errichtung einer Balkonüberdachung und den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schwanenhöfe“ im Hinblick auf die Dachausführung und Dachneigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

4.	<u>Informationen des Bürgermeisters</u>
-----------	--

4.1.	<u>Eröffnung und Einweihung neue Kindertagesstätte</u>
-------------	---

2. Bgm. Neuberger informierte, dass mit Beginn des neuen Kindergartenjahres die neugeschaffenen Räume in Nutzung gegangen sind.
Die offizielle Einweihung mit geladenen Gästen wird am Freitag, 14.11.2025 stattfinden. Ein Tag der offenen Tür mit Besichtigungsmöglichkeit findet am Kirchweihmarkt, 16.11.2025 statt.

4.2.	<u>Mitteilung über die Anbringung von weiteren Bodenmarkierungen im Ortsgebiet</u>
-------------	---

2. Bgm. Neuberger informierte zur Bürgeranfrage aus der vergangenen Gemeinderatssitzung, dass im Einmündungsbereich der „Erfstraße – Unterer Sand“ eine weitere Bodenmarkierung angebracht wird, um insbesondere an dieser Stelle auf die Verkehrsregel „Rechts-vor-Links hinzuweisen und um gleichzeitig die Geschwindigkeit zu drosseln.

Darüber hinaus werden an verschiedenen Stellen im Ortsbereich insgesamt sechs Tempo 30-Bodenmarkierungen, die zum Teil stark verblasst sind, nachbearbeitet. Die Arbeiten wurden bereits vergeben und werden bei Gelegenheit durch die Fachfirma angebracht. Weitere Bodenmarkierungen sind derzeit nicht in Planung.

5.	<u>Fragen und Informationen aus dem Gemeinderat</u> <u>-entfällt-</u>
-----------	--

6.	<u>Anfragen aus der Bürgerschaft</u> <u>-entfällt-</u>
-----------	---

Anschließend nicht öffentliche Sitzung