

**Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken
zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums
im Gebiet des Marktes Bürgstadt
(Vergaberichtlinien Markt Bürgstadt)
- Baugebiet Buschenweg -**



Antrag

A. Antragsteller

Angaben zur Person / zu den Personen

1. Erster Antragsteller

Name (ggf. Geburtsname):	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Familienstand:	☐ alleinstehend (ledig, geschieden, verwitwet, getrennt lebend) ☐ in Partnerschaft lebend (gleicher Haushalt) ☐ alleinerziehend mit Kind/ern ☐ verheiratet (mit oder ohne Kind/ern)
Ehepartner/in oder Lebenspartner/in (wenn nicht Zweiter Antragsteller)	
Geburtsdatum:	
Telefonnummer(n): (tagsüber erreichbar)	
E-Mail:	

2. Zweiter Antragsteller

Ehepartner/Partner, welcher gemeinsam mit dem ersten Antragsteller in einem Haushalt lebt oder in dem neu zu bildendem Haushalt leben wird.

Name (ggf. Geburtsname):	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Familienstand (Angaben nur, wenn alleinerziehend):	☐ alleinerziehend mit Kind/ern
Geburtsdatum:	
Telefonnummer(n): (tagsüber erreichbar)	
E-Mail:	

B. Antragsberechtigung

1. Nachweis erster Antragsteller

a) Person

- Volljährige, natürliche Person ☐ Ja ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
- Voll geschäftsfähig ☐ Ja ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

b) Grundbesitz

1. Ich besitze selbst zu Wohnzwecken genutztes Erbbaurecht oder zu Wohnzwecken genutztes Grundeigentum oder unbebaute oder wohnbaulich bebaubare Grundstücke im Gemeindegebiet von Bürgstadt – im Nachstehenden kurz „Grundbesitz“ genannt

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

2. Meine Eltern besitzen nicht selbst genutztes Erbbaurecht oder zu Wohnzwecken genutztes Grundeigentum oder unbebaute oder wohnbaulich bebaubare Grundstücke im Gemeindegebiet von Bürgstadt

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Falls eine dieser Fragen mit „Ja“ beantwortet wurde, bitte Angaben zum Grundbesitz (Fl.Nr., Lage (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)):

2. Nachweis zweiter Antragsteller

a) Person

- Volljährige, natürliche Person ☐ Ja ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
- Voll geschäftsfähig ☐ Ja ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

b) Grundbesitz

1. Ich besitze selbst zu Wohnzwecken genutztes Erbbaurecht oder zu Wohnzwecken genutztes Grundeigentum oder unbebaute oder wohnbaulich bebaubare Grundstücke im Gemeindegebiet von Bürgstadt – im Nachstehenden kurz „Grundbesitz“ genannt

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

2. Meine Eltern besitzen nicht selbst genutztes Erbbaurecht oder zu Wohnzwecken genutztes Grundeigentum oder unbebaute oder wohnbaulich bebaubare Grundstücke im Gemeindegebiet von Bürgstadt

☐ ja ☐ nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Falls eine dieser Fragen mit „Ja“ beantwortet wurde, bitte Angaben zum Grundbesitz (Fl.Nr., Lage (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)):

3. Kauf oder Erbbaurecht

Wir sind interessiert an einem Grundstück:

- ☐ ausschließlich Kauf (Eigenerwerb)
- ☐ ausschließlich im Erbbaurecht
- ☐ sowohl Kauf (Eigenerwerb) als auch Erwerb im Erbbaurecht

Anmerkung: Im Fall von Erbbaurecht wäre Erbbaurechtsgeber nicht der Markt Bürgstadt, sondern eine örtliche Institution, z.B. Martinskapellenstiftung. Diese würde den Bauplatz kaufen und dem Erbbaurechtsbegünstigten als Erbbaurechtsgeber zu eigenen Konditionen anbieten.

Anspruch auf Grundstückszuteilung im Erbbaurecht besteht nicht!

4. Feststellung (Feststellung wird von der Marktverwaltung getroffen)

Der/die Antragsteller ist/sind antragsberechtigt.

☐ ja ☐ nein

Punktabzug wegen Eigentum ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wegen ☐ B.1.b.1 oder B.2.b.1 (60 Punkte)
☐ B.1.b.2 oder B.2.b.2 (30 Punkte)

C. Vergabekriterien / Punktesystem

1. Ortsbezugskriterien (Alle Zeiträume sind in Monat/Jahr anzugeben!)

Punktfeststellung
erfolgt durch die
Marktverwaltung!



1. Ortsansässigkeit

a) Erster Antragsteller:
hier wohnhaft oder früher hier wohnhaft (Hauptwohnsitz) „von – bis“ (Monat/Jahr):

Punkte

b) Zweiter Antragsteller:
hier wohnhaft oder früher hier wohnhaft (Hauptwohnsitz) „von – bis“ (Monat/Jahr):

Punkte

c) Mindestens ein Elternteil eines Antragstellers wohnt aktuell mit
Hauptwohnsitz in Bürgstadt (Name und Adresse des Elternteils):

Punkte

Gesamtpunktzahl „Ortsansässigkeit“:

Punkte

*Anmerkung: Es wird die Punktzahl des Antragstellers mit der höheren Punktzahl berücksichtigt.
Eine Addition der Punktzahl bei zwei Antragstellern erfolgt nicht (a oder b),
c ist hiervon unabhängig zu betrachten.
(Maximal 50 Punkte möglich)*

2. Berufliche Tätigkeit

a) Erster Antragsteller:
aktuelle hauptberufliche Tätigkeit in Bürgstadt: (Arbeitgeber seit Monat/Jahr)

(Es ist eine Bestätigung durch den Arbeitgeber nötig)

Punkte

b) Zweiter Antragsteller:
aktuelle hauptberufliche Tätigkeit in Bürgstadt: (Arbeitgeber seit Monat/Jahr)

(Es ist eine Bestätigung durch den Arbeitgeber nötig)

Punkte

Gesamtpunktzahl „Berufliche Tätigkeit“:

Punkte

*Anmerkung: Es wird die Punktzahl des Antragstellers mit der höheren Punktzahl berücksichtigt.
Eine Addition der Punktzahl bei zwei Antragstellern erfolgt nicht (a oder b).
(Maximal 10 Punkte möglich)*

3. Ehrenamtliches Engagement im Vereinswesen in Bürgstadt

Aktives ehrenamtliches Engagement ab dem vollendeten 16. Lebensjahr (z.B. als Vorstand, Mitglied oder Mitarbeit in der Vorstandschaft, Trainer / Übungsleiter / Gruppenleiter / Chorleiter / Dirigent / ehrenamtlicher Musiklehrer / ehrenamtliche regelmäßige Helfer usw. – mit durchschnittlich mindestens ca. 2 Wochenstunden als Orientierungswert) in einem örtlichen Verein oder einer sonstigen örtlichen Organisation mit kulturellen, sportlichen, sozialen, kirchlichen oder anderen gemeinnützigen Zielen, wobei hierzu nicht die reine Ausübung bzw. Teilnahme am Vereinsangebot gehört.

1. Erster Antragsteller:

a) Engagement als/bei:

von/bis:

Punkte

b) Engagement als/bei:

von/bis:

Punkte

2. Zweiter Antragsteller:

a) Engagement als/bei:

von/bis:

Punkte

b) Engagement als/bei:

von/bis:

Punkte

Gesamtpunktzahl „Vereinswesen“:

Punkte

Anmerkung: Untersriebene Vereinsbestätigungen mit Angabe der Zeitdauer und zur Tätigkeit sind dem Antrag beizufügen!

Es können insgesamt bis zu zwei Vereine oder Organisationen gleichzeitig berücksichtigt werden, egal ob bei einem Antragsteller oder gemeinsam mit dem zweiten Antragsteller (Ehe-/Lebens-/Lebensgemeinschaftspartner/in). (Maximal 30 Punkte möglich)

4. Ehrenamtliches Engagement bei Hilfsorganisationen

Aktives ehrenamtliches Engagement ab dem vollendeten 16. Lebensjahr in Form einer ehrenamtlichen Diensttätigkeit z. B. in der Freiwilligen Feuerwehr, dem Bayerischen Roten Kreuz, der Wasserwacht, der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk oder vergleichbaren Organisationen, auch außerhalb von Bürgstadt.

Der Nachweis erfolgt über eine formlose, schriftliche und unterschriebene Bestätigung des verantwortlichen Dienstgrades der Hilfsorganisation (z.B. Kommandant).

1. Erster Antragsteller:

Engagement als/bei:

von/bis:

Punkte

2. Zweiter Antragsteller:

Engagement als/bei:

von/bis:

Punkte

Gesamtpunktzahl „Hilfsorganisation“:

Punkte

Anmerkung: Unterschriebene Bestätigung der Hilfsorganisation ist dem Antrag beizufügen!

*Es wird die Punktzahl des Antragstellers mit der höheren Punktzahl berücksichtigt. Eine Addition der Punktzahl bei zwei Antragstellern erfolgt nicht.
(Maximal 15 Punkte möglich)*

5. Gesamtpunktzahl „Ortsbezugskriterien“ (C.1.1. – C.1.4.):

Punkte

2. Sozialkriterien

1. Familienverhältnisse

a) Jüngster Antragsteller (Name, Vorname, Geb. Datum)

Name, Vorname	Geburtsdatum	Punkte
1.		

b) Kind/er, die am gleichen Hauptwohnsitz wie der/die Antragsteller (A.1. und A.2.) gemeldet sind und zum aktuellen Haushalt gehören.

Bei aktuellem Hauptwohnsitz außerhalb von Bürgstadt ist eine Meldebestätigung bzw. Haushaltsbestätigung der Meldebehörde vorzulegen.

Name, Vorname	Geburtsdatum	Punkte
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft liegt vor ☐ ja		

Gesamtpunktzahl „Familienverhältnisse“:

Punkte

Anmerkung: Maximal 80 Punkte möglich.

2. Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

Behinderung oder Pflegebedürftigkeit des/der Antragsteller/s (A.1. und A.2.) oder eines zum Haushalt der Antragsteller gehörendes Familienmitglied. Pflegebedürftige und in Bürgstadt wohnhafte Elternteile des/r Antragsteller/s werden ebenfalls berücksichtigt. Die Voraussetzungen müssen zum Zeitpunkt der Antragstellung vorliegen.

Name, Vorname	Verhältnis zu den Antragstellern (Kind, Elternteil)	GdB bzw. Pflegegrad	Punkte
1.			
2.			
3.			

Gesamtpunktzahl „Behinderung oder Pflegebedürftigkeit“:

Punkte

*Anmerkung: Als Nachweis ist dem Antrag eine Kopie des aktuell gültigen Schwerbehindertenausweises oder eine aktuelle Bescheinigung der Pflegekasse zum Pflegestatus bzw. Bestätigung der Pflegekasse, wer als Pflegeperson eingesetzt ist, beizufügen.
(Maximal 35 Punkte möglich)*

3. Gesamtpunktzahl „Sozialkriterien“ (C.2.1. + C.2.2.):

Punkte

3. Gesamtpunktzahl „Ortsbezugskriterien“ und „Sozialkriterien“ (C.1.5. und C.2.3):

Punkte

ggf. Abzug mit 30/60 Punkten wegen vorhandenen Grundeigentums gemäß Übertrag von B.4.:

Punkte

4. Gesamtpunktzahl Vergaberichtlinien:

Punkte

D. Wohnbaugrundstück

Die Auswahl bzw. die Reihenfolge der sich um ein gemeindeeigenes Baugrundstück bewerbenden Person erfolgt nach der auf Grundlage des Punktesystems erzielten Gesamtpunktzahl.

Antragsteller, die eine höhere Gesamtpunktzahl erzielen, dürfen vor sich bewerbenden Antragstellern mit einer niedrigeren Gesamtpunktzahl ein gemeindeeigenes Baugrundstück aussuchen. Dabei wird ein Entscheidungszeitraum von zwei Wochen nach Mitteilung des Marktes an den Bewerber festgesetzt.

Den Bebauungsplan Buschenweg finden Sie auf unserer Internetseite www.buergstadt.de/gemeinde/baugrundstuecke.

Dort finden Sie ebenfalls einen Lageplan mit Darstellung der angebotenen gemeindlichen Grundstücke und der zugehörigen Bauplatznummer.

Die Grundstücke Bauplatznummer 36-43 (D) dürfen ausschließlich mit Doppelhäusern bebaut werden.

Nachfolgend können Sie Ihre Wunschgrundstücke priorisierend von **1 (meist bevorzugt)** – **25 (wenigsten bevorzugt)** aufführen. Tragen Sie die Zahlen bitte in die freien Kästchen ein. Sollte Ihre Priorisierung zweier oder mehrerer Grundstücke gleich sein, verwenden Sie bitte die gleiche Zahl. Bauplätze, die für Sie nicht in Frage kommen, lassen Sie bitte ungekennzeichnet.

Sollten Sie keine Priorisierungswünsche haben, können auch vereinfachend folgende Optionen gewählt werden (ggf. bitte ankreuzen):

- ☐ Priorisierungswünsche sind nicht vorhanden – alle zur Verfügung stehenden gemeindlichen Grundstücke wären für mich/uns geeignet.
- ☐ Priorisierungswünsche sind nicht vorhanden, ich/wir schließe/n aber folgende Bauplätze (Nr.) aus:
hier aufführen: _____

Bauplatz- nummer	Flur- nummer	Grundstücks- größe	Priori- sierung
1	3620/7	497 m ²	
2	3620/8	439 m ²	
3	3620/9	556 m ²	
5	3620/11	551 m ²	
6	3620/12	551 m ²	
7	3620/13	550 m ²	
8	3620/14	551 m ²	
9	3620/15	858 m ²	
17	3620/23	550 m ²	
18	3620/24	600 m ²	
28	3620/53	640 m ²	
29	3620/52	555 m ²	
30	3620/51	548 m ²	

Bauplatz- nummer:	Flur- nummer	Grundstücks- größe	Priori- sierung
31	3620/50	551 m ²	
32	3620/49	515 m ²	
35	3620/54	646 m ²	
36 (D)	3620/34	340 m ²	
37 (D)	3620/35	340 m ²	
39 (D)	3620/37	340 m ²	
40 (D)	3620/38	340 m ²	
41 (D)	3620/39	340 m ²	
42 (D)	3620/40	341 m ²	
43 (D)	3620/41	345 m ²	
44	3620/42	543 m ²	
45	3620/43	544 m ²	
49	3650/16	409 m ²	

E. Teilnahme am Vergabeverfahren

1. Vergaberichtlinien

Lesen Sie die Vergaberichtlinien des Marktes Bürgstadt zur Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Bürgstadt vom 29.04.2025 sorgfältig durch.

Eine Bebauung der Grundstücke mit einem Wohnhaus sollte spätestens ab Januar 2026 möglich sein!

2. Antragsunterlagen

Füllen Sie dieses Antragsformular gut leserlich und vollständig aus und unterschreiben Sie dieses. Dem Antrag sind die erforderlichen Nachweise und Unterlagen beizulegen. Diese werden explizit bei den einzelnen Fragen benannt und sind dem Antrag ebenfalls vollständig beizulegen.

3. Bewerbungsfrist und Abgabe

Bewerbungszeitraum: **12.05.2025 bis 30.06.2025**

Lassen Sie uns Ihren vollständigen Antrag (möglichst bereits mit allen Nachweisen) bitte bis spätestens **30.06.2025** zukommen.

Der 01.07.2025 gilt als **Bewertungsstichtag** für sämtliche eingegangenen Anträge.

Bitte beachten Sie: nicht fristgerecht eingereichte Anträge, unrichtige, unvollständige oder nicht nachgewiesene Angaben im Antrag führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren und können leider nicht berücksichtigt werden.

Für telefonische Rückfragen steht Ihnen Herr Hofmann unter Tel. 09371 / 9738-27 gerne zur Verfügung.

Ihren unterschriebenen Antrag richten Sie bitte an folgende Adresse:

Per Post:
Markt Bürgstadt
Große Maingasse 1
63927 Bürgstadt

oder

Per E-Mail (in einem pdf-Dokument):
poststelle@buergstadt.de

F. Erklärung über die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Antragsteller / von den Antragstellern gemachten Angaben sowie Anerkennung der Vergaberichtlinien des Marktes Bürgstadt zur Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Bürgstadt

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich/Wir versichere/n hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und diese bei Bedarf nachzuweisen.

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergaberichtlinien des Marktes Bürgstadt zur Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken zum Neubau selbstgenutzten Wohneigentums im Gebiet des Marktes Bürgstadt vom 30.04.2025 ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber dem Markt Bürgstadt sind ausgeschlossen.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und der Markt Bürgstadt sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen.

Datenschutzhinweis

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Durchführung des o.g. Vergabeverfahrens. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) und e) DSGVO i.V.m. den entsprechenden Vergabekriterien des Marktes Bürgstadt.

Die erhobenen Daten werden zum Zweck der Verwaltung von Interessensbekundungen an Bauplätzen verarbeitet. Sie dienen zur Ermittlung der Zugangsvoraussetzungen und zur Feststellung, welchem Bewerber anhand des Bepunktungsergebnisses ein gemeindliches Grundstück angeboten werden kann.

Sollte sich aus einer Bewerbung ein Vertrag entwickeln, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet.

Bei der Vorbereitung bzw. Abwicklung des Kaufvertrages werden Personen-, Adress- und Grundstücksdaten an einen Notar sowie bei notwendigen Vermessungsarbeiten an das zuständige Vermessungsamt übermittelt.

Einwilligung

Soweit besondere Kategorien personenbezogener Daten (Schwerbehinderung, Pflegebedürftigkeit, Schwangerschaft, u.a.) erhoben werden, basiert dies auf Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a), Art. 9 Abs. 1 und 2 Buchstabe a) DSGVO.

Die Angaben besonderer Kategorien personenbezogener Daten (Schwerbehinderung, Pflegebedürftigkeit, Schwangerschaft, u.a.) ist rein freiwillig. Ihr Antrag wird auch ohne diese Angaben bearbeitet. Durch entsprechende Angaben können Ihnen jedoch im Auswahlverfahren Vorteile zukommen.

Soweit Sie besondere Kategorien personenbezogener Daten angegeben haben, willigen Sie hiermit in die Verarbeitung dieser freiwillig erteilten Angaben ein. Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich widerrufen werden. In diesem Falle erfolgt dann keine weitere Verarbeitung mehr und alle im Zusammenhang mit der erteilten Einwilligung gespeicherten Daten werden gelöscht. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren diesbezüglichen Rechten finden Sie auf unserer Datenschutzerklärung unter www.buergstadt.de/meta/datenschutzerklaerung.

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Antragstellers

ggf. Unterschrift des zweiten Antragstellers