



Planungsrechtliche Darstellungen

Soweit nachstehend nicht anders vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Darstellungen des Flächennutzungsplanes des Marktes Bürgstadt in der rechtsverbindlichen Fassung.

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - VORHER




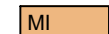
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

-  Abgrenzung der Flächennutzungsplanberichtigung
-  Gewerbegebiet (GE) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BERICHTIGTER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - NACHHER



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung


- Planzeichen der berichtigten Darstellung
-  Geltungsbereich der Flächennutzungsplanberichtigung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 -  Mischgebiet (MI) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Markt Bürgstadt Landkreis Miltenberg

Anlage 01 Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplans "Krieggärten" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB M 1:2500

Entwurf der Berichtigung des FNP
Bürgstadt, den 18.11.2024


JOHANN und ECK
Architekten - Ingenieure GbR
63927 Bürgstadt, Erfstraße 31A

Nr.	Geändert :	Änderung

1. Der Marktgemeinderat hat am 12.11.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes "Krieggärten" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der 8. Änderung des Bebauungsplanes "Krieggärten" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Bürgstadt, den
(Markt)

(Siegel)

.....
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

2. Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der 8. Änderung des Bebauungsplanes "Krieggärten" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausgefertigt

Bürgstadt, den
(Markt)

(Siegel)

.....
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

3. Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt.

Somit ist der Plan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Bürgstadt, den
(Markt)

(Siegel)

.....
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)