

MARKT BÜRGSTADT

Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd“

Herausnahme des Ein- und Ausfahrtsverbotes am Grundstück Fl.Nr. 5660/8

(ehemals Penny) mit Aufweitung der Baugrenzen

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Baugesetzbuch

Der Gemeinderat Bürgstadt hat in seiner Sitzung am 16.06.2020 eine Änderung für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd“ beschossen. Am Grundstück Fl.Nr. 5660/8 (ehemals Penny-Markt) ist im derzeit gültigen Bebauungsplan ein Ein- und Ausfahrtsverbot zur Bürgstädter Straße eingetragen. Nachdem die Straße von der Staatsstraße zur Ortsstraße abgestuft ist, kann dieses Verbot aus der Bauleitplanung gestrichen werden, um somit die Zu- und Abfahrt zu diesem Grundstück zu verbessern. Gleichzeitig werden die Baugrenzen erweitert.

Nachdem die Grundzüge der Planung nicht berührt sind kann die Änderung im sog. Vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden.

Der Änderungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht. Die Planunterlagen liegen in der Zeit vom

15.07.2020 bis 24.08.2020

In der Geschäftsstelle der VG Ertal, Rathaus Bürgstadt, Zimmer Nr. 2 öffentlich auf und können abgerufen werden unter

www.buergerstadt.de/rathaus-und-verwaltung/bauleitplanung

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können (§ 13 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Bürgstadt, 26. Juni 2020
MARKT BÜRGSTADT

gez. Grün
1. Bürgermeister