

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Soweit nachstehend nicht anderes vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Flächennutzungsplanes des Marktes Bürgstadt in der rechtsverbindlichen Fassung.

rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan "Vorher" (ohne Maßstab)



berichtigter Flächennutzungsplan "Nachher"

-  Sondergebiet "Betreutes Wohnen, Tagespflege, ambulant betreutes Wohnen, Verwaltungstätigkeiten" gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

VERFAHRENSVERMERK

Der Marktgemeinderat Bürgstadt hat am beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Aufstellung des Bebauungsplanes "Schwanenhöfe Bürgstadt" für das Grundstück Fl.Nr. 445 zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Schwanenhöfe Bürgstadt" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Bürgstadt, den

(Siegel)

.....
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schwanenhöfe Bürgstadt" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsplanaufstellung.

Bürgstadt, den

(Siegel)

.....
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderats wurden am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Bürgstadt, den

(Siegel)

.....
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

**MARKT BÜRGSTADT
LANDKREIS MILTENBERG**



**BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM
BEREICH DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"SCHWANENHÖFE BÜRGSTADT" FÜR DIE FL.NR. 445**

M 1:5000

Markt Bürgstadt
Verwaltungsgemeinschaft Erfstal
Große Maingasse 1
63927 Bürgstadt

Knapp Kubitzka Architekten
Hauptstraße 85 - 87
63897 Miltenberg
Tel.: 09371/9795-0

Datum: 13.Mai 2019
gezeichnet: mw
geprüft: jk