



**BITTE BEACHTEN:**  
 Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur  
 Erlangung einer Genehmigung und hemmt ausdrücklich keine  
 Ausführungsplanung. Daher ist der Bauherr, sowie alle nachfolgenden  
 Projektbeteiligten vor weiteren Maßnahmen wie Umsetzung genehmigt,  
 eigenverantwortlich Maße / Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur  
 vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Darausgehend  
 sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem  
 Planverfasser für die nächsten Plan- / Bauarbeiten zu haben. Alle  
 tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung  
 auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des  
 Bodens -gutachten bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und  
 hierfür auf geeigneten Boden zu gründen.

**Sozial- und Seniorenzentrum  
 Schwanenhöfe Bürgstadt**

bauvorhaben  
 Hauptstraße 41  
 63927 Bürgstadt  
 Fl.-Nr.: 445  
 bauort  
 Spiegel Consulting GmbH  
 Cranachstraße 52  
 63738 Aschaffenburg  
 bauherr

**Entwurfsplanung  
 Grundriss Ebene -1**

plan  
 15-1321  
 nummer  
 1:100  
 maßstab  
 13 März 2019  
 datum  
 an/jh  
 gezeichnet  
 AO  
 blattgröße  
 planfertigung

Vorbildzug

