

Maßstab 1:1000

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### 1. Planzeichenerklärung

- zu pflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzende Hecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich

### 2. Grünordnerische Maßnahmen

- M I** Umsetzen von Bäumen mit Lebensraumstrukturen
- M II** Anbringung und Unterhalt von Fledermauskästen
- M III** Anbringung und Unterhalt von Vogelkästen
- M IV** Bäume aus der Nutzung nehmen (siehe Text 4.1.5)
- M V** Anlage von Lesestein- und Totholzhaufen und Sandlinse
- M VI** Anlage einer Hecke auf der Flur-Nummer 3218

### Gehölzliste

#### 1. Laubbäume

Symbol	Stückzahl	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
AC	10	Acer campestre	Feld-Ahorn	Hei, 2xv, 125 - 150
AP	10	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	IIHei, 100 - 150
CB	10	Carpinus betulus	Hainbuche	Hei, 2xv, 125 - 150
PA	10	Prunus avium	Vogel-Kirsche	IIHei, 100 - 150
QR	10	Quercus robur	Stiel-Eiche	IIHei, 100 - 150
SA	10	Sorbus aucuparia	Eberesche	IIHei, 100 - 150
SC	10	Salix caprea	Sal-Weide	vStr, 4 Tr, 100 - 150
TP	10	Tilia platyphyllos	Sommer-Linde	Hei, 2xv, 125 - 150

#### 2. Sträucher

Symbol	Stückzahl	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
Csa	10	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	vStr, 5 Tr, 100 - 150
Cav	15	Corylus avellana	Haselnuss	vStr, 5 Tr, 100 - 150
Cmo	15	Crataegus monogyna	Weißdorn	vStr, 3 Tr, 100 - 150
Eeu	15	Euonymus europaeus	Gewöhnl. Pfaffenhütchen	vStr, 3 Tr, 100 - 150
Lxy	15	Lonicera xylosteum	Gewöhnl. Heckenkirsche	vStr, 5 Tr, 100 - 150
Rcn	25	Rosa canina	Hunds-Rose	vStr, 4 Tr, 100 - 150
Sni	20	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	vStr, 3 Tr, 100 - 150

### Pflanzschema

Sni	Sni	Eeu	AC	AC	Sni	Sni	CB	Csa	SC	Cav	Cav	Cav
SA	Lxy	AP	Lxy	Lxy	TP	CB	Csa	Eeu	QR	SC	PA	PA
TP	SA	Cmo	Rcn	Rcn	Cmo	Cmo	AP	Eeu	Rcn	Rcn	Rcn	QR

**M VII** Anlage einer Streuobstwiese auf der Flur-Nummer 3218

### 3. Hinweise zum Plangebiet

Der Geltungsbereich befindet sich auf der Gemarkung Bürgstadt. Die Ausgleichsflächen befinden sich zum Teil auf Teilflächen der angegebenen Flurnummern.

Als Plangrundlage dient der Lageplan des Ingenieurbüros Bernd Eilbacher (Mittenberg) vom 06.04.2021 sowie aktuelle Auszüge aus dem digitalen Flurkartenarchiv des zuständigen Vermessungsamtes mit dem Stand vom 30.03.2021. Für die Richtigkeit der Grundlage übernehmen wir keine Haftung.

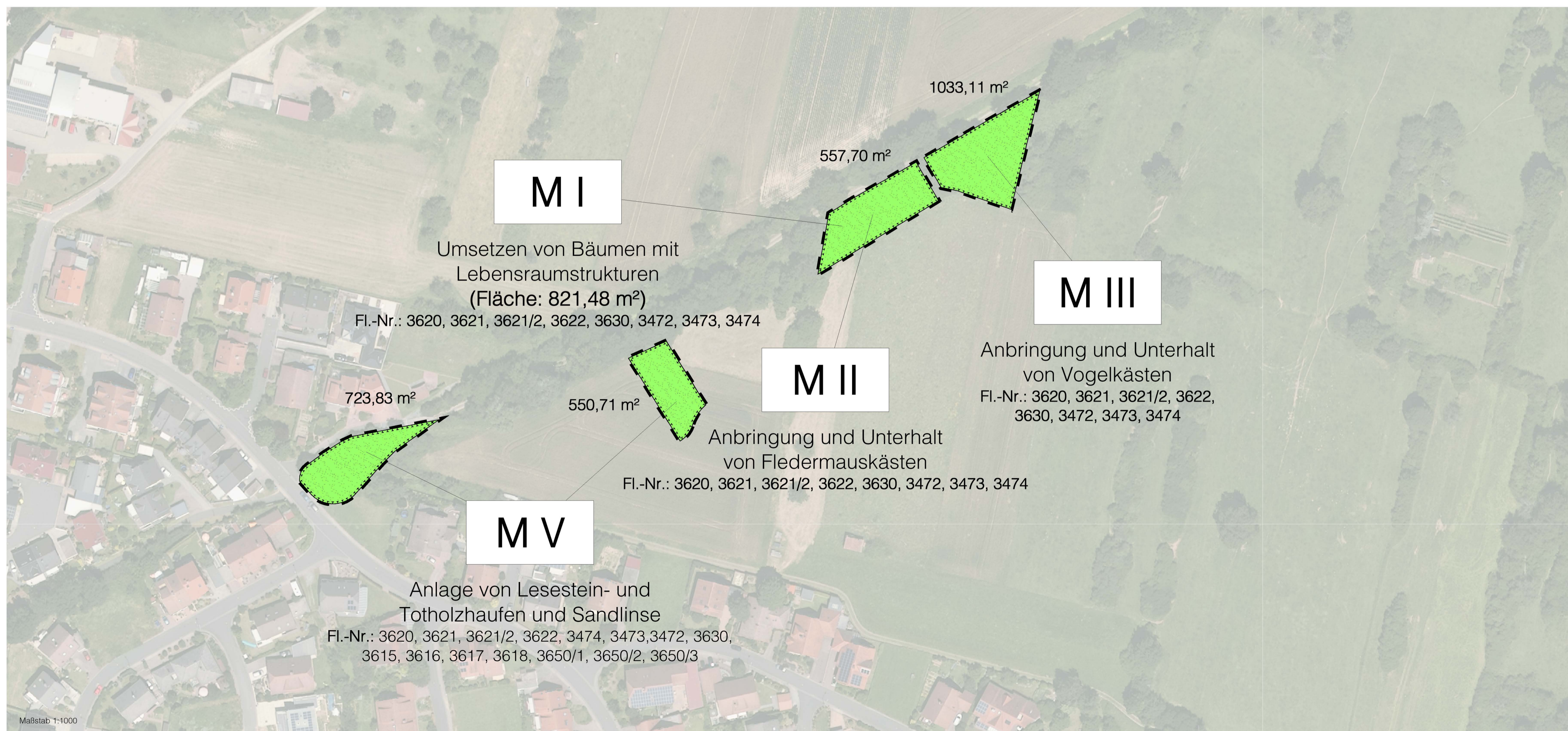
Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Grundlage entnommen und entsprechen dem aktuellen Stand des zuständigen Vermessungsamtes. Die Daten wurden neu abgefragt und geprüft.

### 4. Allgemeine Anmerkungen

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den Plänen der einzelnen Fachplaner sofern vorhanden gültig. Der Ausführende ist verpflichtet, den Planverfassern auf etwaige Unstimmigkeiten in den Ausführungsunterlagen (Planzeichnungen, Statik, Gutachten, Leistungsverzeichnisse,...) hinzuweisen und diese vor Ausführung mit den Planverfassern und der örtlichen Bauleitung abzustimmen.

### 5. Sonstige Anmerkungen

Die digitale Vermessung mittels GPS-Gerät besitzt einen Toleranzbereich in Länge und Breite von +/- 2 cm und in der Höhe von +/- 5 cm. Das Aufmaß wird idealisiert in der Plangrafik dargestellt für eine verbesserte Lesbarkeit. Es besteht eine leichte Abweichung von der tatsächlichen Lage im Gelände.



Maßstab 1:1000

Index	Datum / Ersteller	Nr.
Fläche der Maßnahme VI und VII geändert	21-08-27-CP	C
Maßnahme VI und VII ergänzt	21-08-05-CP	B
Fläche der Fl.-Nr. 3622 ergänzt	21-05-03-CP	A
Plan erstellt	21-04-06-CP	-

Plannummer  
20-008\_04\_Ausgleichsfläche-Artenschutz\_1-1000\_21-08-27\_C\_610x420

## Ausgleichsfläche- und Artenschutzrechtliche Maßnahmen

Projekt  
**Bebauungsplan "Buschenweg"**  
63927 Bürgstadt

Markt Bürgstadt  
Große Maingasse  
63927 Bürgstadt

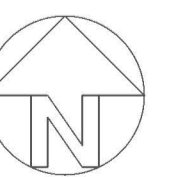
Flurnummer 3620, 3621, 3621/2, 3622, 3474,  
3473, 3472, 3630, 3615, 3616, 3617, 3618,  
3650/1, 3650/2, 3650/3, 3218  
Gemarkung Bürgstadt

Vermerke



Ersteller  
Datum  
Maßstab  
Index

Christian Plaß  
27.08.2021  
1:1000  
C



**Maier | Götzendörfer**  
Büro für Integrierte Gestaltung

Maier | Götzendörfer  
Planungsgesellschaft mbH  
Grundstraße 12  
97836 Bachbrunn-Oberndorf

Tel. 0 93 94 / 68 999 76  
Fax 0 93 94 / 68 999 77  
www.maier-goetzendoerfer.de  
info@maier-goetzendoerfer.de

Geschäftsführer  
Thomas Götzendörfer, M. A.  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Maier

USI-IdNr.: DE310279986  
HRB 13470  
Amtsgericht Würzburg